

# الْبَيْتُ الْقَيْسِيُّ

فِي

## الْفِقْهِ الْمَالِيَّيْ

لِلْقَاضِي أَبِي مُحَمَّدٍ عَبْدِ الْوَهَّابِ الْبَغْدَادِيِّ الْمَالِيَّيْ

تَحْقِيقُهُ وَدِرَاسَةُ

مُحَمَّدِ نَائِلِ عَبْدِ الْغَافِي

أَصْلُ هَذَا الْكِتَابِ رِسَالَةٌ دَكْتَوْرَاهُ

الْجُزْءُ الْأَوَّلُ

النَّاشِرُ

مَكْتَبَةُ نَزَارِ مِصْطَفَى الْبَازِ

الرِّيَاضُ - مَكَّةُ الْمَكْرَمَةُ

## كتاب الأحباس<sup>(١)</sup> والوقف والصدقات والهبات وما يتصل بذلك

ويلزم الوقف والحبس إذا كان على سبيله من غير حاجة إلى حكم حاكم<sup>(٢)</sup> ، ويلزم في محوز الرباع<sup>(٣)</sup> ومشاعها وفي الحيوان روايتان<sup>(٤)</sup> ، وعلى رواية الجواز يباع ما يخشى عليه التلف ويستبدل به ، ولاتباع الرباع بوجه<sup>(٥)</sup> .

والفاظ الوقف والحبس ضربان ، ضرب يتجرد<sup>(٦)</sup> ، وهو قوله : وقفت ، وحبست ، وتصدقت ، وضرب يقترن به ما يقتضي التأيد وهو أن يقول محرم مؤيد ، ولا يباع ، ولا يوهب ، أو أن يكون على مجهولين أو موصوفين

### « فصل في أحكام الوقف والصدقة والهبة »

(١) وفي « ز » : كتاب الحبس .

ولعل المصنف أراد بالأحباس تحبيس الحيوان والعروض ، وإلا فالوقف في اللغة : الحبس ، وفي الشرع حبس الأصل وتسبيل الثمرة أن يحبس المال ويصرف منافعه في سبيل الله ، وأما حكمه فمندوب إليه مرغّب فيه لقوله تعالى : ﴿ إلا أن تفعلوا إلي أوليائكم معروفاً ... ﴾ الآية [ الأحزاب : ٦ ] ، وقوله عليه الصلاة والسلام : « إذا مات الإنسان انقطع عند عمله إلا من ثلاثة إلا من صدقة جارية ، أو علم ينتفع به ، أو ولد صالح يدعو له » رواه الجماعة إلا البخاري . ( انظر مسلم مع شرح النووي : ٨٥ / ١١ ، المنتقى مع نيل الأوطار : ١٢٧ / ٦ ) .

ومن الصدقة الجارية وقف الأراضي والمساجد ، والبيوت للسكن .

(٢) وفي « ز » : حاكم به ، والأولى ما أثبتناه من نسخة « م » .

(٣) المراد الرباع ، أي المقسم المتميز المحدد والمشاع بالعكس .

(٤) والمشهور في المذهب وقف الحيوان والطعام ويباع ما يخشى تلفه ويستبدل به شيء

آخر كالأراضي والدور وغير ذلك . ( انظر المدونة : ٩٩ / ١٥ ، حاشية الدسوقي : ٩٠ / ٤ ) .

(٥) إلا إذا تهدمت وتعذر إصلاحها .

(٦) يعني أنه صريح لا يحتمل غير الوقف .

كالعلماء ، والفقراء فيجري مجرى (١) المحرم باللفظ ، ولفظ الوقف مفيد بمجردة (٢) التحريم .

وأما الحبس والصدقة (٢) ففيها روايتان (٣) ، وكذلك في ضم أحدهما إلى الآخر خلاف أيضاً إلا أن يريد بالصدقة هبة الرقبة فيخرج عن هذا (٥) .

والوقف في الصحة من رأس المال (٦) ، وفي المرض لوصية من الثلث .

ومن شروطه خروجه عن يد الواقف ، وتركه الانتفاع (٧) به ، ومن وقف أو حبس ولم يجعل له مخرجاً صح وصرف في وجوه الخير والبر (٨) .

والعمري (٩) جائزة ، وهي تمليك المعمر منفعة العين دون رقبتها (١٠) مدة

---

(١) أي لا يجوز التصرف فيه بالبيع وغيره .

(٢) يعني أنه إذا صرح بتأييد لزمه ذلك التأييد ، أما إذا أطلق فإنه يحمل على التأييد عند الإطلاق في قوله : حبست ، ووقفت ، وتصدقت ، وأما إذا قيد بالزمن فإنه يؤقت به كما لو قال : وقفت هذه الدار أو الأرض مدة خمس سنوات أو عشر ، فإنه بعد هذه المدة يرجع إلى صاحبه إن كان موجوداً وإلى ورثته إذا مات .

(٣) وفي « ز » : والصدقات .

(٤) رواية تفيد تحريم التصرف ، ورواية تفيد أنه محرم على التوقيت .

(٥) يعني أن هذا يخرج عن باب الوقف الذي يبقى ملكية المالك على العين الموقوفة .

(٦) يعني أن من وقف شيئاً وهو في حال الصحة ، فعند وفاته يبقى ما وقفه كما هو سواء وسعه الثلث أو لا ، لأنه يخرج من رأس المال وبقيّة المال للورثة ، وأما من وقف وهو مريض مرضاً يتصل بالموت ، فإن الوقف كالوصية لا يخرجان إلا من الثلث ، وإن لم يسع هما الثلث يخرج ما وسعه الثلث فقط ، وما زاد على الثلث يرد إلى الورثة فيبطل الوقف والوصية في هذا الزائد . ( انظر حاشية الدسوقي : ٧٨/٤ ) .

(٧) كما يشترط أن تكون المنفعة مباحة .

(٨) يعني أنه يجوز الوقف على جهة غير معلومة ، كأن يقول وقفت هذه الدار ولا يذكر الموقوف عليه ، فهذا يصح عندنا وتصرف منفعته لجهات البر والخير . ( حاشية الدسوقي : ٨٧/٤ ) .

### « فصل في هبة العمري وما في معناها »

(٩) وفي « ز » : العمران ، والأولى ما أثبتناه من نسخة « م » .

(١٠) وفي « ز » : رقبة .

عمره ، وكذلك الإسكان (١) هو تمليك المسكن سكنى الربع ، إما حياته ، أو المدة المضروبة له ، وكذلك إخدمه عبده (٢) ، ونفقة المخدم على المالك ، وقيل : على من أخدمه (٣) .

ويلزم عقد الصدقة والهبة بالقول (٤) ، ويجبر الواهب على الإقباض وتصح في المحوز ، والمشاع ، ولا تبطل إلا بتراخي الموهوب له عن القبض أو موت الواهب قبل أن يقبض الموهوب (٥) ، إلا أن يهب لولده الصغير فيكون قبض الأب قبضاً له .

---

= العمرى - بضم العين وسكون الميم وألف مقصورة - : هي أن يقول شخص لآخر : أعمرتك هذا البيت أو هذا البستان مدة عمرك أو طول حياتك ، وحكمها جائزة كما قال المصنف لقول جابر رضي الله عنه : « إنما العمرى التي أجازها رسول الله ﷺ أن يقول : هي لك ولعقبك ، فأما إذا قال : هي لك ما عشت ، فإنها ترجع إلى صاحبها » متفق عليه ( انظر مسلم شرح النووي : ٧١/١١ ) .

أما إذا أطلق اللفظ وقال : أعمرتك هذه الدار فهي لمن أعمارها له ولعقبه لقوله عليه الصلاة والسلام : « العمرى لمن وهبت له » المصدر السابق ، وكذا إن قيدها بقوله : هي لك ولعقبك من بعدك ، فهذا لا ترجع إلى المعمر بعد الموت المعمر له . ( انظر الشرح الصغير : ٢٣٦/٤ ) .

(١) وكذلك يجوز أن يقول المالك لشخص : أسكنتك هذا البيت مدة حياتك أو عشرة سنين .

(٢) يعني كأن يقول : أخدمتك عبدي الفلان أو فرسي ، أو سيارتي ، فإن عين مدة عمل بها ، وإن لم يعين مدة ينصرف إلى مدة حياة المخدم ما دام الشيء موجوداً .

(٣) يعني إذا كان المستخدم يحتاج إلى نفقة أو إصلاح كالدائر ينهدم جزء منها أو يتآكل أساسها ، فإن إصلاح ذلك على المالك ، وهو الذي أخدمه ، وقيل : أنها تكون على المخدم وهو الظاهر .

### « فصل في لزوم الصدقة والهبة بالقول »

(٤) يعني : أن عقد الصدقة والهبة كل منهما ينعقد لازماً بمجرد القول أو الكتابة ، فإذا امتنع المتصدق أو الواهب عن تسليم الصدقة أو الهبة ، فإن الحاكم يجبره على التسليم .

(٥) يعني أن الصدقة والهبة لا تبطل إلا بأحد أمرين : إما أن يتراخي الواهب له أو =

وهبة الثواب (١) جارية مجرى البيع والموهوب له مخير إن شاء قبل وأثابه وإن شاء رده ، ولا يبطلها عدم القبض ، والثواب الذي يلزم قبوله قيمة الموهوب ، ولا يلزم الواهب قبول دونها ولا الموهوب بذل زائد عليها .

وإذا اختلفا المتواهبان وتداعيا الثواب حكم للمدعي الأشبه مع يمينه (٢) ، وفي الاحتمال القول الواهب مع يمينه .

ويكره للرجل أن يبتاع صدقته (٣) ، ويستحب للمتصدق على ولده التسوية بينهم في الصدقة والهبة ، فإن فضل (٤) أو خص جاز ولم تبطل .

---

= المتصدق عليه في طلب الإقباض أو يموت الواهب قبل تسليم الصدقة أو الهبة إلا أن يكون الواهب والدا وهب لولده الصغير ، فإن قبض والده يعتبر قبضاً له لأن وليه المتصرف في شؤونه ، كما أن الهبة لليتيم تصح ويكون قبض الولي قبضاً له ، فإن كان ولي اليتيم هو الواهب لزم الإشهاد على ذلك .

(١) هبة الثواب هي ما يوهب في المناسبات لغرض التعويض عنها ، وقد تكون في غير المناسبات وهي مندوبة ، وحكمها أن الموهوب له مخير بين قبولها فيلزمه التعويض عنها بمثلها أو قيمتها ، ولا يلزمه لمن يزيد عنها ، فإن زاد فخير ما لم تكن الزيادة مشترطة ، فإن كانت مشترطة فحرام ، كما أن الموهوب إذا رد إلى الواهب مثل هبته أو عينه لزمه قبوله ، وإن أراد رد إليه أقل من هبته لم يلزمه القبول ، ولكن يندب له قبول لأنه من حسن الاقتضاء .

(٢) يعني أنه لو اختلف الواهب والموهوب له بأن ادعى الواهب أنها هبة الثواب ، وادعى الموهوب له أنها هبة لغير الثواب ، فإن الحكم أن يقبل قول من وافق العرف الجاري ، أو ما وافق الحال المصاحبة لحال الهبة ، مثال ذلك كما لو وهب غني لجاره الفقير ، فإن القول قول الفقير وبالعكس لو وهب الفقير وادعى أنها هبة الثواب قبل قوله ، فإن لم يوجد عرف ولا قرينة الحال ، فإنه يقبل قول الواهب مع يمينه .

### « فصل في الرجوع عن الصدقة أو الهبة »

(٣) يعني أن من تصدق بشيء لآخر فأراد المتصدق عليه أو الموهوب له أن يبيعه ، فإنه يكره للمتصدق أو الواهب أن يشتريه لأنه يشبه العودة في الصدقة أو الهبة وهو منهي عنه ، لحديث ابن عباس مرفوعاً : « العائد في هبته كالكلب بقيء ثم يعود في قيئه » إلا الأب فله الرجوع فيما وهب لولده . متفق عليه . ( انظر فتح الباري : ٢٣٤ / ٥ ) .

(٤) يعني أن الوالد إذا وهب لأولاده فإنه يستحب له أن يسوي بينهم ولا يخص أحداً =

وللابوين الرجوع فيما وهب له للولد ما لم يتعلق (١) به حق لغيره مثل أن يتزوج البنت (٢) ، ويستدين الابن فيمنع الأبوان حينئذ من الرجوع (٣) .

\* \* \*

---

= منهم بشيء خاص ، أو زائد على إخوته ، فإن فعل ذلك فإنه يجوز عند المالكية مع الكراهة ، لأن الأصل أن كل مالك حر في تصرفه إذا تصرف في حال الصحة ، وغير مذهب مالك حرمت التفاصيل ووجبت التسوية لظاهر حديث النعمان بن بشير أن أباه أتى به إلى رسول الله ﷺ ، فقال : إني نحلت ابني هذا غلاماً . فقال : أكل ولدك نحلت مثله ؟ قال : لا ، قال فأرجعه ، وفي رواية : قال عليه الصلاة والسلام : « فاتقوا الله وأعدلوا بين أولادكم » متفق عليه . ( انظر فتح الباري : ٢١١/٥ ) .

### « حكم اعتصار الهبة »

(١) يعني إذا وهب أحد الوالدين لولدهما شيئاً ، فإنه يجوز لهما الرجوع فيما وهبا له وهو المعروف بالاعتصار لقوله عليه الصلاة والسلام : « لا يحل لرجل مسلم أن يعطي العطية ثم يرجع فيها ، إلا الوالد فيما يعطي ولده » .

ولكن هذا الجواز ينتفي إذا تعلق بالهبة حق الغير ، بأن تتزوج البنت أو يستلف الولد مبلغاً بضمانه هذا المال مبلغاً بضمانه هذا المال الموهوب له ، أو يبيعه إذا كان الموهوب عيناً فإنه لا يجوز للوالدين الرجوع في هبتهما . والحديث رواه الخمسة وصححه الترمذي . (انظر عارضة الأحوذى : ٣٠٢/٥) .

(٢) وفي « ز » : أن يتزوج الثيب ، والأولى ما أثبتناه من نسخة « م » .

(٣) وفي « م » : من الانتزاع ، والأولى ما أثبتناه من نسخة « ز » .