



# ورقة عمل تأسيس الأوقاف صك الوقف ... وارتباطه في الكيانات الوقفية

مقدمة

في الملتقى الثالث للأوقاف خلال الفترة من ٥ - ٦ / ٥ / ١٤٣٧ هـ

إعداد

شركة الزامل والخراشي للمحاماة والاستشارات القانونية

## وظيفة صك الوقفية، وضرورة توثيقه :

يُعد صك الوقف من أهم مكونات العمل الوقفي فكافة الأعمال التي يتخذها الوقف ممثلاً في مجلس النظارة أو غيرهم من الأطراف المعينين في الوقف يجب أن تتماشى وتتفق مع الأحكام والشروط المحددة في صك الوقف تحقيقاً للهدف الأساسي من إنشاؤه. ومن هنا تبرز أهمية وظيفة صك الوقف باعتباره المحدد لمسار العمل الوقفي وما يترتب عليه من أثر اجتماعي أو ديني أو إنساني يختلف بحسب الغرض من إنشاء الوقف. فالمخرجات النهائية التي يسعى لها الوقف والتي تشكل الهدف الأساسي من إنشاء الوقف مرهونة بأحكام صك الوقف وشروطه ومدى ملائمتها للبيئة النظامية والعملية المعمول بها في موطن الوقف.



# نماذج صكوك الأوقاف، وتنوعها



## نماذج صكوك الأوقاف، وتنوعها:

### نماذج صك الوقف

#### صك موسع

يتناسب مع نشاطات متعددة

#### أبرز سمات الصك الموسع:

- التوسع في مجالات الصرف والقيود المنظمة له.
- طرق الاستثمار والمشاركة فيه.
- تأسيس الكيانات من مؤسسات وشركات.
- مجلس نظارة يحدد أعضائه وصلاحياته.
- أحكام المنافسة والمصالح.

#### صك مختصر

يتناسب مع نشاط محدود

#### أبرز سمات الصك المختصر:

- الاختصار في المصارف والأحكام.
- ناظر واحد

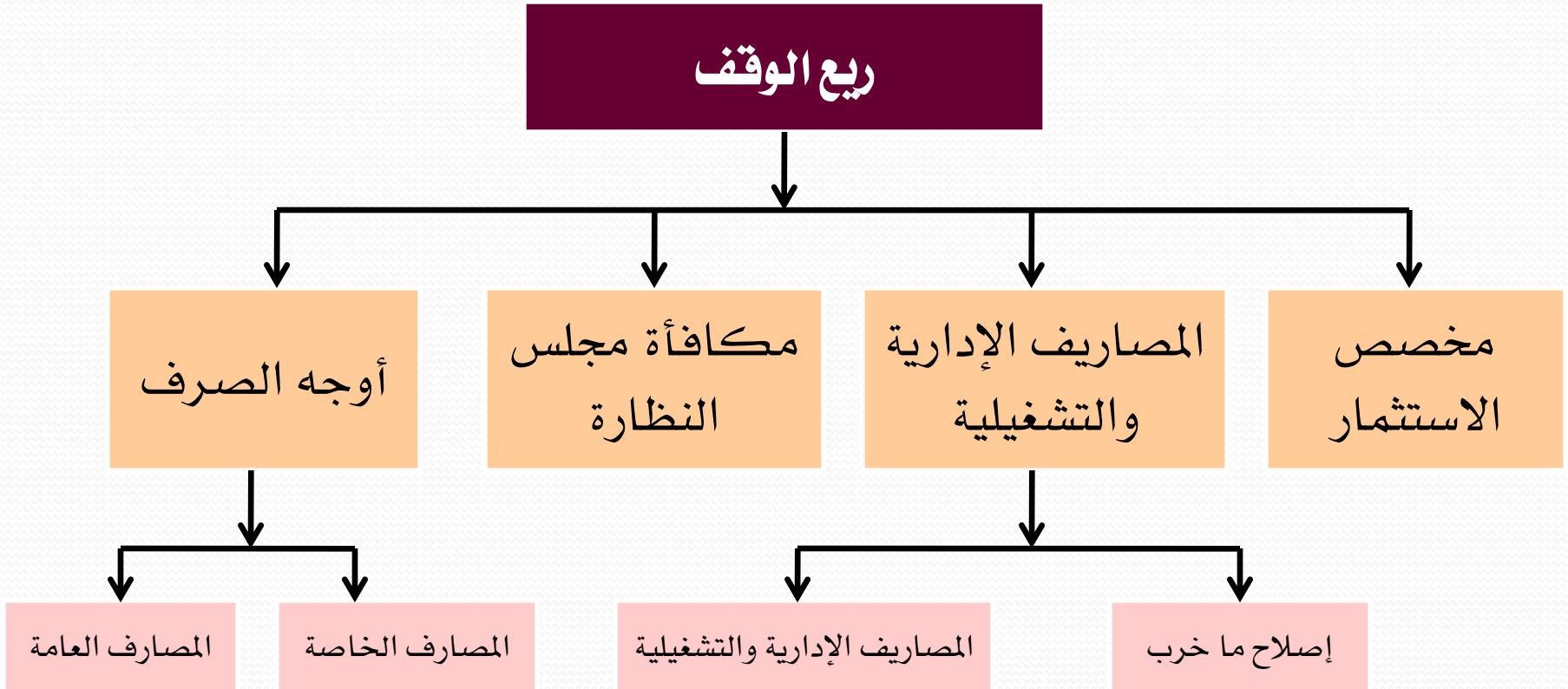
الزامل والخراشي للمحاماة  
AL ZAMIL & AL KHARASHI LAW FIRM



# عناصر مك الوقف

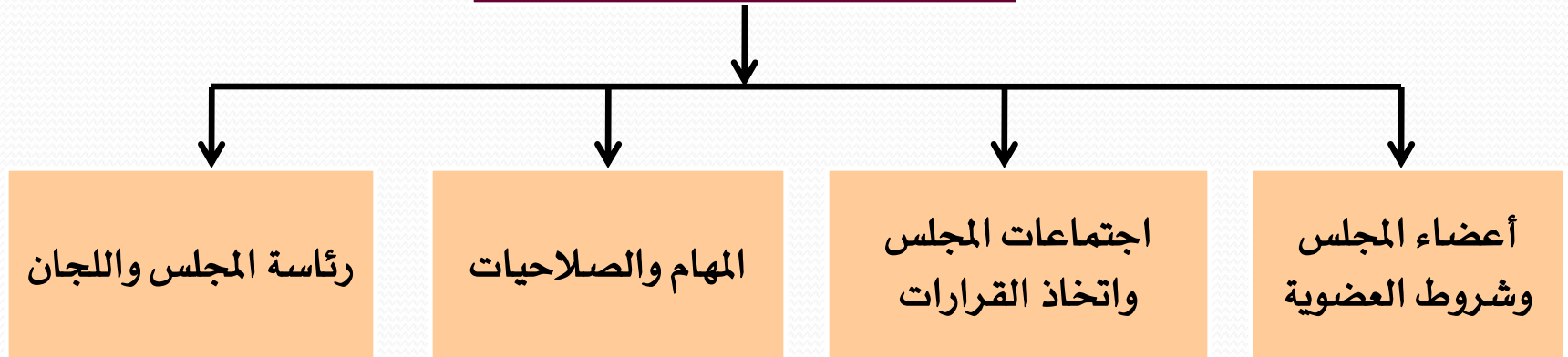
## أصل الوقف ( المال الموقوف )







## مجلس النظارة





## مجلس النظارة:

يعدّ مجلس النظار من أهم المكونات اللازمة لتيسير أعمال الوقف وحفظه وتنميته بما يتفق مع شرط الواقف وأحكام الصك ، حتى يكون الرأي جماعياً؛ فرأي الجماعة أكثر سداداً من رأي الفرد ، إلا إذا كان الوقف محدوداً يسيراً يكفي لإدارته ناظر واحد .  
ويختلف تكوين مجلس النظارة باختلاف حجم الوقف واستثماراته ومصارفه، إلا أنها في الغالب تشترك في الأمور التالية:

- عدد أعضاء مجلس النظارة ، وشروط العضوية .
- حالات شغل العضوية ، وآلية اختيار العضو محل الشاغر .
- اجتماعات مجلس النظارة ( مكان انعقاد المجلس الرئيسي - العدد النظامي لانعقاد المجلس - الدعوات ) .
- رئيس المجلس ونائبه .
- آلية اتخاذ القرارات .
- مهام مجلس النظارة وصلاحياته .
- الأمين العام ومهامه .
- تحديد اللجان ومهامها .

وعلى المجلس التأكد من سلامة وصحة القرارات الصادرة بما يتفق مع أحكام الصك ، وأنها لا تمس ولا تخالف شرط الواقف وما نص عليه من أحكام في صك الوقفية ، وفي حال المخالفة فإن هذه القرارات لا تنفذ إلا بعد قرار من القاضي بالموافقة أو عدمها.



## المكافآت

آلية التوزيع

تحديد نسبة المكافأة

## المكافآت:

- تكون المكافأة في الغالب لمجلس النظارة ولجان الوقف ما نسبته (٥, ٢) % من غلة الوقف بعد حسم نسبة الاستثمار والمصاريف الإدارية والتشغيلية ، وللواقف أن يشترط في حال كونها قليلة في سنة من السنوات أن تعاد إلى أجرة المثل .
- وتوزع المكافأة بين أعضاء مجلس النظارة بالتساوي ، ويحدد الواقف للأمين العام وللجان آلية توزيع المكافأة عليهم حسب ما يراه من مصلحة .

## الأحكام العامة:

يتضمن الصك في خاتمته أحكاماً عامة تتعلق بالآتي:

- أهمية التزام مجلس النظارة بأحكام الشريعة الإسلامية في كل ما يصدر عنه من أعمال وتعاملات وغيرها، واتخاذ الوسائل التي تعين على تحقيق ذلك.
- كما يشير الواقف فيه إلى أحقيته في التعديل والإضافة والحذف على صك الوقف ما دام حياً مدركاً.
- وينصّ أيضاً إلى حق المجلس في حدود ضيقة على التعديل على الصك مع عدم المساس بالمواد الأساسية.
- ثم يختم الصك بوصية جامعة نافعة لورثته بتقوى الله وطاعته وإتباع سنة نبيه محمد صلى الله عليه وسلم والتمسك بأحكام الشريعة الإسلامية واجتناب الخلافات وقطيعة الرحم، والتعاون على البر والتقوى والتواصي على ذلك .



## الأحكام العامة



آلية التعديل والتغيير  
على الصك



إن الوضع الراهن للكيانات الوقفية يقوم على تقديم ثلاث أنواع من الكيانات (مؤسسة ، شركة ذ.م.م ، شركة مساهمة مقفلة) تشكل مظلة قانونية تتيح للوقف تملك أصول وممتلكات متنوعة ، وهي بذلك لا تعتبر شركات وقفية بذاتها وإنما شركات تجارية تابعة للوقف ، وهذه الكيانات القانونية كل نوع منها يقدم آلية تتناسب مع حجم الاستثمار المراد وقفه وتشارك جميع النماذج المقترحة في صياغة صك الوقف والذي يجب أن يشتمل على أحكام تسمح بتطبيق هذه النماذج على أرض الواقع.

شركة مساهمة وقفية

شركة وقفية ذ.م.م

مؤسسة وقفية

ملحوظة: يمكن الحصول على ورقة عمل هيكلية الشركات والمؤسسات الوقفية المقدمة في ملتقى تنظيم الأوقاف الأول المنعقد بتاريخ ١٤ - ١٥ - ٦ - ١٤٣٣هـ من موقع لجنة الأوقاف في غرفة الرياض.

الزامل والخراشي للمحاماة  
AL ZAMIL & AL KHARASHI LAW FIRM



# الكيانات الحديثة للعمل الوقفي وغير الربحي

الزامل والخراشي للمحاماة  
AL ZAMIL & AL KHARASHI LAW FIRM



# وظائف الكيانات الحديثة للعمل الوظيفي وغير الربحي





## مرتكزات نجاح الكيانات الحديثة للعمل الوقفي وغير الربحي

الشفافية

التأثير

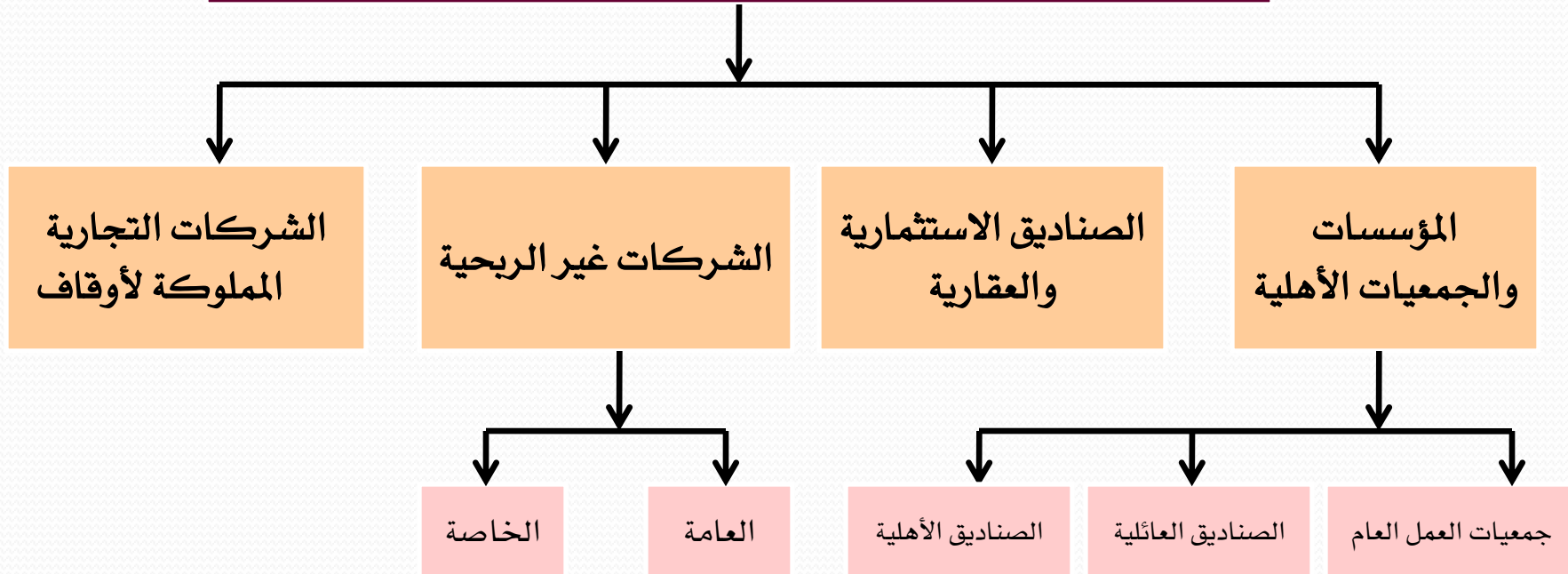
الاستقلالية

القدرة على  
التجديد

الديمومة

المرونة

## الأشكال القانونية الكيانات الحديثة للعمل الوقفي وغير الربحي



## محددات اختيار الكيان

مدى مناسبة نوع الكيان  
للفرض الغير ربحي

حدود الرقابة والقيود على  
الكيان الوقفي وأصوله

قدرة الكيان على  
الاستثمار والنمو وإيجاد  
الفرص التمويلية



# ورقة عمل

## تأسيس الأوقاف

### صك الوقف ... وارتباطه في الكيانات الوقفية

